

## Вниманию Участников!

Условия настоящего договора являются типовыми, т.е. наиболее распространенными среди условий договоров долевого участия в строительстве, заключаемых ООО «ГК «Светлый» с участниками долевого строительства, и не являются формой договора, обязательной к заключению ООО «ГК «Светлый» со всеми участниками долевого строительства.

Ввиду различия строящихся объектов и условий продаж для каждого из них, а также ввиду применения участниками ипотеки, материнского капитала, прочих индивидуальных условий, условий проводимых акций и пр., некоторые условия, содержащиеся в данном типовом договоре, будут отличаться от условий конкретного договора, предлагаемого к заключению участнику.

### ДОГОВОР № участия в долевом строительстве

город Рязань

«----» ----- 201-года

**Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Светлый»**, в лице генерального директора **Кузнецова Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, (далее по тексту – «Агент Застройщика»), действующее от имени и за счёт **Общества с ограниченной ответственностью «Заря»** на основании Агентского Договора № 14/LS от 11.01.2016г. и Доверенности 62 АБ 0721735, удостоверенной «12» января 2016г. нотариусом нотариального округа город Рязань Одиноквым Валерием Ивановичем, зарегистрированной в реестре за №1-13, в лице Генерального директора **Шишкина Игоря Викторовича**, действующего на основании Устава (новая редакция), ОГРН 1126234004126, ИНН 6234102087, КПП 623401001 (далее по тексту – «Застройщик»), с одной стороны, и гр. РФ \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Участник», с другой стороны, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

#### Предмет Договора.

**1.1.** По настоящему Договору Агент Застройщика обязуется в предусмотренный Договором срок передать Участнику соответствующий Объект долевого строительства от имени Застройщика, который обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Закрытую Автостоянку и после получения разрешения на ввод Закрытой Автостоянки в эксплуатацию предоставить Агенту Застройщика Объект долевого строительства для передачи Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную Договором Цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Закрытой Автостоянки в эксплуатацию.

**1.2.** После наступления срока передачи Объекта долевого строительства и надлежащего выполнения Участником всех своих обязательств, в том числе денежных, согласно разделу 3 настоящего Договора, Участник получает право на оформление в собственность **Машино-место**, строительный номер ММ-\_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_ этаже. По строительному адресу: Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: **г. Рязань, ул. Есенина (2 очередь строительства, 1 этап строительства)** и закрытой автостоянки **ул.Есенина, г.Рязань (2 очередь строительства, 2 этап строительства)** на земельном участке с кадастровым номером **62:29:0080098:5055** (далее – «Нежилое помещение»)

**1.2.1.** **Общая площадь Машино-места** составляет – ---- (----) кв.м.

**1.2.2.** Расположение и планировка Машино-места указаны на плане-приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.2.3.** Машино-место передается Участнику в следующем состоянии:

-бетонный пол, ограниченный линиями разметки.

**1.2.4.** Адрес, номер, площадь Нежилого помещения будут уточняться после окончания строительства Закрытой Автостоянки согласно данным технической инвентаризации.

**1.3.** Участник одобряет имеющиеся на день подписания Договора и дает согласие на будущие сделки по обременению земельного (-ых) участка (-ов), предоставленного (-ых) для строительства Закрытой Автостоянки, его (их) частей, прав аренды на него (них), а также по распоряжению земельным (-ыми) участком (-ами), предоставленным (-ыми) для строительства Закрытой Автостоянки, его (их) частями, правом аренды на него (них).

## 2. Термины и определения.

**Закрытая Автостоянка** – здание, многоуровневой стоянки автомобилей, строительство которого ведет Застройщик, в том числе с привлечением денежных средств Участника.

**Объект долевого строительства** – Машино-место, функционально выделенная часть Закрытой Автостоянки, ограниченная линиями разметки и предназначенная для парковки и хранения отдельной единицы автотранспорта, подлежащие передаче Участнику по настоящему Договору после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Закрытой Автостоянки и входящее в состав Закрытой Автостоянки, строящееся с привлечением денежных средств Участника.

**Общая проектная площадь Машино-места** – площадь Машино-места согласно проектной документации на день подписания настоящего Договора.

**Фактическая площадь Машино-места** - общая площадь Машино-места согласно данным технической инвентаризации Закрытой Автостоянки, проведенной по окончанию ее строительства.

**Строительный номер (Машино-места)** – условный номер, принятый Застройщиком, который может быть изменен после проведения технической инвентаризации.

**Цена Договора** – стоимость Машино-места, складывающаяся из стоимости общей площади Машино-места (соответственно проектной или фактической), включая стоимость услуг Застройщика.

**Цена квадратного метра** – цена 1 (одного) кв.м. проектной площади Машино-Места, предлагаемая Агентом Застройщика для определения Цены Договора. Определяется Агентом Застройщика на конкретную дату или период времени и отражается в Ценовом листе.

**Стороны настоящего Договора** – Участник и Агент Застройщика как представитель Застройщика, действующий от его имени.

## 3. Цена Договора и порядок расчетов.

**3.1. Цена Договора на день его подписания составляет ---- (----) рублей** и складывается из стоимости общей проектной площади Машиноместа, включающей стоимость услуг Застройщика в размере 2% от Цены Договора.

**Цена Договора подлежит оплате в следующем порядке:**

**1 этап оплаты – ----- (-----) рублей.**

**3.2.** Оплата Цены договора производится лично Участником или его доверенным лицом путём передачи денежных средств на **специализированный счет Застройщика 40702810653000006292** открытый в Отделении №8606 Сбербанка России ПАО Сбербанк г. Рязань.

**3.3.** Стороны предусматривают возможность изменения Цены Договора после его заключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником условий оплаты, указанных в п. 3.1. настоящего Договора. В этом случае Участник выплачивает стоимость общей проектной площади Машино-места, внося платеж по Договору, исходя из цены 1 (одного) кв.м. расчетной площади других Машино-мест в Закрытой Автостоянке, определенной по Ценовому листу Агента Застройщика на день платежа Участника. Изменение Цены Договора будет отражено Сторонами в Акте приема-передачи Машино-места.

**3.4.** В связи с получением данных технической инвентаризации Машино-места Стороны изменяют Цену Договора. Взаиморасчёт осуществляется по фактическим площадям Машино-места в следующем порядке:

**3.4.1** В случае увеличения или уменьшения расчетной фактической площади относительно расчетной проектной площади более чем на 2 (два) кв.м., Стороны обязаны компенсировать друг другу финансовые потери по цене 1 (одного) кв.м. расчетной площади, превышающей 2 (два) кв.м. увеличения или уменьшения площади. В случае увеличения или уменьшения расчетной фактической площади относительно расчетной проектной в пределах 2 (двух) кв.м., цена договора изменению не подлежит.

**3.5.** С учётом корректировки Цены Договора по результатам технической инвентаризации Машино-места, Стороны производят взаиморасчёт по Цене Договора, после чего подписывают Акт взаиморасчётов.

**3.6.** Платежи по Договору осуществляются Участником путем внесения денежных средств на специализированный счет Застройщика. Обязательства Участника по уплате денежных средств по настоящему Договору считаются исполненными с момента их поступления на специализированный счет Застройщика.

Выплата денежных средств Участнику в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, осуществляется Агентом Застройщика или Застройщиком.

## **4. Права и обязанности Агента Застройщика.**

### **4.1. Права Агента Застройщика:**

4.1.1. Требовать от Участника выполнения им обязательств по Договору, направлять ему уведомления, вызывать в офис, муниципальные и государственные учреждения для решения вопросов, связанных с исполнением сторонами Договора и достижения его цели.

4.1.2. Застройщик имеет право без согласования с Участником на внесение изменений в проектную документацию по Закрытой Автостоянке, на изменение расположения технологического, инженерного и другого оборудования в Закрытой Автостоянке, Машино-месте, в том числе связанного с расположением коммуникационных шахт и изменением фасада Закрытой Автостоянки. Участник не будет иметь претензий к Застройщику в случае внесения данных изменений в проект Закрытой Автостоянки. Такие изменения считаются допустимыми (т.е. не являются существенным изменением проектной документации).

4.1.3. Отказать Участнику в устранении недостатков и строительных недоделок, кроме скрытых, для обнаружения которых необходимо специальное оборудование, условия, мероприятия и т.п., незаявленных им при приёме Машино-места и не отраженных в Акте технического состояния Машино-места.

4.1.4. Другие права, предусмотренные законом и/или вытекающие из иных положений Договора.

### **4.2. Обязанности Агента Застройщика:**

4.2.1. Обеспечить строительство Закрытой Автостоянки и после получения Застройщиком разрешения на ввод Закрытой Автостоянки в эксплуатацию передать Участнику по Акту технического состояния Машино-место в состоянии, указанном в п.1.2.3 Договора.

4.2.2. Информировать Участника по его запросу о ходе строительства Закрытой Автостоянки и исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.2.3. Передать Участнику Машино-место по Акту приема-передачи при условии полного исполнения Участником всех обязательств по Договору, в том числе по уплате Цены Договора и всех других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.4. Выполнять все поручения Агента Застройщика, связанные с реализацией настоящего Договора.

## **5. Права и обязанности Участника.**

### **5.1. Права Участника:**

5.1.1. Получать от Агента Застройщика информацию и разъяснения о ходе строительства Закрытой Автостоянки.

5.1.2. До подписания Акта-приёма передачи Машино-места, заявить о выявленных недостатках и недоделках, отразить их содержание и сущность в Акте технического состояния Машино-места, в котором указывается несоответствие Машино-места требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям. Требовать от Застройщика устранения таких недостатков и недоделок в течение 30 рабочих дней или иного установленного сторонами срока.

### **5.2. Обязанности Участника:**

5.2.1. Финансировать строительство Машино-места, уплачивая Цену Договора, оплачивать иные платежи в размерах и сроки, установленных настоящим Договором.

5.2.2. Немедленно уведомлять Агента Застройщика об изменении своих реквизитов. Неисполнение данной обязанности снимает с Агента Застройщика всю ответственность за ненадлежащее исполнение Договора в части, обусловленной данной информацией.

5.2.3. Участник, получивший сообщение Агента Застройщика о завершении строительства Закрытой Автостоянки и готовности Машино-места к передаче, обязан приступить к его принятию в срок, установленный Агентом Застройщика п.7.4 Договора.

5.2.4. Принять от Агента Застройщика Машино-место путем подписания Акта технического состояния, Акта взаиморасчетов и Акта приема-передачи Машино-места. В случае уклонения от принятия Машино-места в установленный срок, Участник уплачивает по требованию Агента Застройщика штраф в размере 0,1 % от Цены договора за каждый день просрочки.

5.2.5. Выполнять указания Агента Застройщика и Застройщика, способствующие достижению целей Договора, и иные обязанности, возложенные на Участника Договором или Законом.

5.2.6. Участник обязуется после подписания Акта приема-передачи Машино-места, в течение 3 (трех) дней, произвести предварительную оплату за 3 (три) месяца стоимости содержания машино-места в порядке, определенном Застройщиком. Размер платы за содержание определяется тарифом, рассчитанным Управляющей организацией и устанавливается на срок не менее чем один год.

## **6. Государственная регистрация настоящего Договора и права собственности.**

**6.1.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, и считается заключённым с момента такой регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6.2.** Право собственности Участника на Машино-место возникает с момента его государственной регистрации. При возникновении права собственности на Машино-место у Участника возникает долевая собственность на общее имущество в Закрытой Автостоянке, которое не может быть отчуждено или передано отдельно от права собственности на Машино-место.

**6.3.** Участник настоящим Договором поручает Агенту Застройщика от его имени и за счёт Участника осуществить все необходимые действия по государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений и изменений к нему, соглашений о расторжении Договора, технической инвентаризации Машино-места, регистрации права собственности на Машино-место.

Для исполнения Агентом Застройщика данного поручения Участник обязуется выдать нотариальную доверенность на имя представителя Агента Застройщика, возместить издержки и расходы Агента Застройщика по данному поручению.

**6.4.** Агент Застройщика обязан зарегистрировать настоящий Договор, право собственности Участника на Машино-место и передать ему экземпляры документов и документ подтверждающий государственную регистрацию права собственности.

## **7. Порядок и срок передачи Машино-места.**

**7.1.** После завершения строительных работ и проведения технической инвентаризации Закрытой Автостоянки, Агент Застройщика уведомляет Участника, а Участник обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты отправления сообщения или получения сообщения лично под расписку приступить к технической приемке Машино-места, для этого Стороны подписывают Акт технического состояния Машино-места.

**7.2.** В случае выявления недостатков Машино-места при ее технической передаче Участник и Застройщик делают отметку о выявленных недостатках в Акте технического состояния Машино-места. Застройщик обязан безвозмездно устранить данные недостатки в течение 30 (тридцати) рабочих дней. При этом срок передачи Машино-мест переносится до момента их устранения. Данный срок может быть изменен соглашением Сторон.

**7.3.** После проведения окончательного расчета, Стороны подписывают Акт взаиморасчётов. Если по вине Участника Акт взаиморасчётов не будет подписан Сторонами, в том числе в связи с денежной задолженностью Участника, окончательная передача Машино-места по Акту приема-передачи не производится в связи с неисполнением обязанности Участником.

**7.4.** В срок до **30 сентября 2019 года** Агент Застройщика передает Машино-место Участнику для государственной регистрации права собственности.

Агент Застройщика гарантирует соблюдение указанного срока после получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, при наличии данных технической инвентаризации Машино-места и при условии надлежащего исполнения Участником всех его обязательств по настоящему Договору. Допускается досрочная передача Машино-места Участнику.

**7.5.** В срок передачи после получения Застройщиком разрешения на ввод Закрытой Автостоянки в эксплуатацию и при наличии подписанного Сторонами Акта технического состояния Машино-места без денежных задолженностей Участника, Агент Застройщика обязан окончательно передать Машино-место Участнику по Акту приема-передачи с указанием данных технической инвентаризации Машино-места для государственной регистрации права собственности Участника на Машино-место.

**7.6.** Агент Застройщика направляет Участнику письменное сообщение о введении Дома в эксплуатацию и готовности Машино-места к регистрации права собственности, для чего Участник обязуется подписать Акт приема-передачи. С момента отправления сообщения Агент Застройщика не несет ответственность за просрочку передачи Машино-места Участнику.

**7.7.** При уклонении или отказе Участника от принятия Машино-места по Акту приема-передачи, в том числе при отсутствии данных технической инвентаризации Машино-места по вине Участника, Агент Застройщика через 2 (два) месяца после окончания срока передачи вправе составить односторонний Акт.

**7.8.** С момента передачи Машино-места по Акту приема-передачи (либо с момента составления одностороннего Акта) бремя содержания Машино-места несет Участник.

**7.9.** Между Сторонами согласовано, что Агент Застройщика в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс-мажорных обстоятельств, вправе продлить срок передачи Машино-места, указанный в п. 7.4. Договора, но не более чем на 6 (шесть) месяцев.

В этом случае Стороны обязуются внести необходимые изменения в Договор в следующем порядке:

7.9.1. Агент Застройщика направляет Участнику письменное сообщение об изменении срока передачи Машино-места с указанием нового срока.

7.9.2. Участник обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения явиться к Агенту Застройщика и подписать соглашение об изменении необходимых условий Договора.

7.9.3. Письменное соглашение об изменении условий Договора о сроке передачи Машино-места подлежит государственной регистрации.

**7.10.** После исполнения обязательства, предусмотренного п.7.9.1. Договора, Агент Застройщика не несет ответственность за просрочку передачи Машино-места Участнику, в том числе в случае неявки Участника, его отказа от подписания соглашения об изменении срока передачи Машино-места, а также в случае возвращения оператором почтовой связи заказного письма Агента Застройщика с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу. При этом Стороны считают изменение срока передачи машино-места согласованным, и Участник не вправе отказаться от Договора в связи с неисполнением Агентом Застройщика обязательств по передаче Машино-места в установленный Договором срок.

Все убытки Агента Застройщика, вызванные уклонением Участника от заключения дополнительного соглашения к Договору об установлении единого срока передачи Машино-места для всех участников долевого строительства Дома, в т.ч. штрафы и иные санкции, наложенные полномочными органами, подлежат возмещению Участником.

## **8. Исполнение обязательств по Договору.**

**8.1.** Денежные обязательства Участника по Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме всех денежных средств, предусмотренных условиями настоящего Договора, что подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Машино-места.

**8.2.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении Участником обязательств по Договору, считается, что Участник нарушает Договор и утрачивает право требовать от Агента Застройщика передачи ему Машино-места.

**8.3.** Обязательство Агента Застройщика по соблюдению срока передачи Машино-места считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта технического состояния Машино-места.

**8.4.** Обязательства Сторон по Договору считаются выполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Машино-места. Все обязательства Агента Застройщика считаются исполненными в случае составления одностороннего Акта.

**8.5.** Агент Застройщика не несет никакой ответственности за последствия несоблюдения Участником требований законодательства о получении согласия супруга (в том числе нотариально удостоверенного) на заключение, изменение или прекращение настоящего Договора.

## **9. Гарантии качества, предусмотренные Договором.**

**9.1.** Агент Застройщика обязан передать Участнику Машино-место, качество которого соответствует условиям Договора, проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

**9.2.** Между Сторонами согласовано, что свидетельством качества Машино-места, отсутствия существенных недостатков и соответствия ее проекту, техническим нормам и правилам в области строительства, является разрешение на ввод Закрытой Автостоянки в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке.

**9.3.** Гарантийный срок на Машино-место, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав, составляет 5 лет и исчисляется со дня получения разрешения на ввод многоквартирной Закрытой Автостоянки в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Объекта долевого строительства, составляет 3 года и исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи одного из объектов долевого строительства Закрытой Автостоянки.

**9.4.** Гарантийные обязательства Застройщика прекращаются в случаях:

- проведения Участником любых переустройств, перепланировок Закрытой Автостоянки, Машино-мест, ненадлежащего ремонта ;

- ненадлежащего обслуживания и эксплуатации Машино-места, в том числе инженерных систем коммуникаций и оборудования Закрытой Автостоянки;
  - предъявления претензии Участника о недостатках и строительных недоделках, не отраженных Участником в Акте технического состояния Машино-места (кроме скрытых, для обнаружения которых необходимо специальное оборудование, условия, мероприятия).
- 9.5.** Сторонами согласовано, что требованием, которое Участник вправе предъявить Застройщику в случае выявления ненадлежащего качества Машино-места, является требование безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

## **10. Уступка прав требований по Договору**

- 10.1.** Уступка Участником прав требований по Договору допускается только с письменного согласия Агента Застройщика, согласованного с Застройщиком, после уплаты им Цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ
- 10.2.** Уступка Участником прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи (составления одностороннего акта Агентом Застройщика).
- 10.3.** Все расходы по оформлению уступки прав требований по Договору несет Участник и (или) новые Участники долевого строительства.
- 10.4.** При оформлении Договора уступки Участник обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение данной сделки.
- 10.5.** Участник поручает Агенту Застройщика оказать ему услуги по оформлению уступки прав требований по настоящему Договору, в т.ч. составить договор уступки прав требований, получить согласие Агента Застройщика. В случае решения Участника совершить уступку, он обязуется до начала оказания данных услуг, оплатить денежную сумму в размере, указанном Агентом Застройщика.

## **11. Срок действия Договора и его досрочное прекращение.**

- 11.1.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 11.2.** Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, что подтверждается в порядке раздела «8» Договора.
- 11.3.** Односторонний отказ Участника от исполнения настоящего Договора без законных оснований не допускается.
- 11.4.** За каждый день просрочки оплаты платежей по Цене Договора Участник уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа.
- 11.5.** Если просрочка любого платежа составит более чем 3 (три) месяца Агент Застройщика вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику уведомления об отказе.
- 11.6.** Договор может быть прекращен по письменному соглашению Сторон. Участнику не позднее 180 (сто восемьдесят) дней после государственной регистрации Соглашения о расторжении настоящего Договора возвращаются внесенные им в счет Цены Договора денежные средства. При расторжении договора по соглашению сторон, Участник обязуется оплатить услуги Застройщика, оказанные Участнику в связи с заключением настоящего договора и его расторжением, в размере фактически понесенных им расходов.
- 11.7.** В случае решения Участника совершить перехода с одного Машино-места Закрытой Автостоянки на другое, он обязуется, по требованию Агента Застройщика, до начала оформления необходимых документов, оплатить денежную сумму в размере, указанном Агентом Застройщика.

## **12. Заключительные положения договора.**

- 12.1.** Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12.2.** Участник подтверждает свое согласие на присоединение к участию в долевом строительстве Дома иных участников в пределах, не затрагивающих его прав.

**12.3.** Способ обеспечения обязательств Застройщика по Договору – залог в порядке, установленном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

**12.4.** Стороны обязуются разрешить все возникшие при исполнении Договора разногласия в обязательном досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения письменной претензии – 14 (четырнадцать) рабочих дней, если иной срок не установлен конкретными условиями Договора или Законом. При не достижении соглашения, в том числе неполучения ответа на претензию – спор подлежит окончательному разрешению в судебном порядке.

**12.5.** Участник настоящим выражает свое согласие на обработку в документальной и (или) электронной форме своих персональных данных, полученных в процессе заключения и исполнения Договора, то есть на совершение всех действий, предусмотренных Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных».

**12.6.** Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, перечисленных ниже. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**12.7.** Стороны признают форс-мажорными следующие обстоятельства: издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства Дома; мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Сторон.

**12.8.** Все изменения и дополнения Договора являются его неотъемлемой частью, если они исполнены в письменной форме и подписаны Сторонами надлежащим образом.

**12.9.** Настоящий Договор составлен в **3 (три) экземплярах**, по одному для каждой из Сторон: один – для Участника, один – для Агента Застройщика и один для регистрирующего органа. Все экземпляры прошиты, пронумерованы, скреплены подписями Сторон, имеют равную юридическую силу, идентичны и являются оригиналами.

### 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«Агент Застройщика»:

**ООО «ГК «Светлый»**

390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д.4

ОГРН 1146234005026, ИНН 6234130373,

КПП 623401001

**Специализированный счет Застройщика**

**ООО «Заря»** 40702810653000006292 в

Отделении №8606 ПАО Сбербанк России г.

Рязань

ИНН 6234102087

КПП 623401001

ОГРН 1126234004126

БИК 046126614

К/счет 30101810500000000614

тел.90-30-90 (отдел продаж)

тел.(факс) 21-12-00

«Участник»:

**ФИО**

----- года рождения,

паспорт гражданина РФ: серия ----- №-----,

выдан -----г.,

зарегистрирована по адресу:

г. -----, ул. -----, д. ----, кв.---

тел. -----

\_\_\_\_\_ / -----/

**ООО «ГК «Светлый»**

\_\_\_\_\_/А.В. Кузнецов/

Исполнитель: -----